



Villa
Maitá

• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

APARTAMENTOS - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •

Ubicación

Calle 3ra y 4ta Este, entre carreras 11 y 12





Villa
Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Registro Fotográfico - Lote Proyecto Villa Maitá



Villa
Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Registro Fotográfico - Lote Proyecto Villa Maitá



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Moderno diseño, salón comunal



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Parqueaderos comunitarios



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Fácil acceso, Vías pavimentadas



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Zonas verdes, andenes peatonales



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



Proyecto similar construido



VILLA
Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •

Distribución



- Hall de Circulación
- Cocina
- Zona Ropas
- Salon
- Comedor
- Baño
- 2 Habitaciones
- 4 Apartamentos por piso
- Altura libre 2.40 mts
- Area construida 45.11 m

La ambientación, el mobiliario y electrodomésticos/gasodomésticos son elementos decorativos no incluidos



Villa Maítá

• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

La oportunidad que esperabas

Valor del Apartamento :

APARTAMENTO VIP 45,11 m²

A solo **\$ 54,686,940.00** (70 smmlv)

Precio 2018, sujeto a cambio de año



• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

La oportunidad que esperabas

Modelo de cierre financiero general

	FUENTE	\$	%
MODELO No. 1	Ahorros - Cesantías - Ahorro voluntario - Fondo empleados	\$ 5.500.000	10%
	Subsidio Caja CF - FONVIVIENDA-MI CASA YA	\$ 23.437.260	43%
	Crédito Banco.	\$ 25.749.680	47%
	Total	\$ 54.686.940	100%

Nota: Forma de pago con ingresos hasta 2 smmlv (\$1.562.484).



Villa Maítá

• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

La oportunidad que esperabas

**CUOTA MENSUAL APROXIMADA CON LA
ENTIDAD FINANCIERA:**

\$ 245.000.00

Se toma como referencia un plazo de 15 años (180 cuotas mensuales), de un crédito en pesos equivalente a \$25.749.680,00, incluyendo subsidio a la tasa de interés.



VILLA
Maitá

• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

la oportunidad que esperabas

COSTOS DE NOTARIADO:

50% vendedor

50% comprador

COSTOS DE REGISTRO:

100% comprador

Los gastos originados para el otorgamiento del crédito Hipotecario, incluido el registro de la hipoteca, corresponde 100% al comprador



VILLA
Maitá

• u r b a n i z a c i ó n •

• E S P I N A L •

La oportunidad que esperabas

PARA MÁS INFORMACIÓN
VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS!

Cra 5ª con Calle 11 Esquina

ESPINAL

(Frente a Óptica Rocha)

LUNES A VIERNES: 8:00 am A 5:00 pm

SÁBADOS: 8:00 am A 12:00 pm



Villa Maitá

• urbanización •

• E S P I N A L •



SALA DE VENTAS Cra 5ª con Calle 11 Esquina



Proyecto de:



Construye:



Apoya:



Fiduciaria:





GRACIAS!

ventasespinal@bonillazea.com

Cel/Whatsapp: 318 359 9400

Tel: 8-2390889

Espinal, Marzo de 2018