

	FORMATO DE REGISTRO	CODIGO: VI-FO-013
	REQUISITOS S.F.V - FOVIS	VERSION: 04

NOMBRES Y APELLIDOS: _____

MODALIDAD ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA			
Items	Documentos	SI	NO
1	Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del trabajador afiliado.		
2	Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía de los mayores de edad distintos al trabajador afiliado.		
3	Registro civil de nacimiento para los menores de 7 años y tarjeta de identidad para los mayores de 7 años.		
4	Si el solicitante o alguno de su grupo familiar postulante, presenta discapacidad física o mental, debe anexar certificado médico o historia clínica expedido por la EPS o un profesional de la salud.		
5	PARA EL TRABAJADOR AFILIADO: Certificado laboral con el tiempo de vinculación y el salario que devenga. PARA EL AFILIADO INDEPENDIENTE: Certificado por contador público, anexando copia de la tarjeta profesional y certificado de Junta Central de Contadores. PARA AFILIADO EL PENSIONADO: Certificado o resolución del fondo de pensión donde certifique lo que devenga. (Cualquiera de estas certificaciones deben ser con fecha vigente a la postulación)		
6	Si el cónyuge es empleado (a), también certificación del empleador, donde se señale el salario que devenga con las mismas especificaciones del numeral 7. (Este documento debe ser con fecha vigente a la postulación).		
7	Si algún miembro del grupo familiar esta afiliado a una Caja de Compensación distinta a COMFATOLIMA debe presentar certificado de esa CAJA, que no ha recibido subsidio de vivienda y que en la actualidad no ha presentado solicitud para la postulación. (Este documento debe ser con fecha vigente a la postulación)		
8	Certificación de PREAPROBADO o APROBADO del crédito con cualquier entidad financiera (Este documento debe venir con fecha vigente a la postulación y debe contener firma digital o sello de la entidad)		

CERTIFICACIONES DE AHORRO			
Cualquiera de estas tres modalidades de ahorro (Numerales 11, 12 y 13) son OPCIONALES para los hogares que tienen ingresos inferiores a los 2 SMMLV y SI OBLIGATORIO para los que ganan de 2 a los 4 SMMLV.			

Items	Documentos	SI	NO
11	SI TIENE CUENTA DE AHORRO PROGRAMADO - Certificado de la entidad financiera donde especifique: Fecha de apertura, fecha de inmovilización y valor. (Este documento debe ser con fecha vigente a la postulación)		
12	SI TIENE CESANTIAS - Certificado del Fondo de Cesantías donde conste: Fecha de apertura, fecha de inmovilización y valor. (Este documento debe ser con fecha vigente a la postulación)		
13	SI TIENE AHORRO EN CUOTA INICIAL CON CONSTRUCTORA - Debe anexar los siguientes documentos:		
	1) Certificado de la Constructora firmado por el Representante Legal y el Revisor Fiscal (Nota: cuando la constructora no está obligada a tener Revisor Fiscal; lo debe firmar el Representante Legal y el Contador) donde especifique fecha de separación, valor del apartamento y valor abonado. (La certificación debe ser con fecha vigente a la postulación)		
	2) Fotocopia de la cedula del Representante Legal.		
	3) Fotocopia de la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal o Contador en su defecto.		
	4) Copia de la Cámara de Comercio de la Constructora. (Debe estar renovada)		
	5) Copia LEGIBLE de todas las consignaciones realizadas a la fecha de postulación. Si no se cuenta con todas las consignaciones completas debe presentar un extracto de fiducia donde certifique lo abonado hasta la fecha para la compra del inmueble y debe coincidir con el valor que le certifica la constructora.		

MODALIDAD CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO			
Adicional a los documentos requeridos para la modalidad de adquisición de Vivienda Nueva debe anexar:			

Items	Documentos	SI	NO
1	Certificado de Libertad y Tradición no mayor a 30 días		
2	Licencia de Construcción Vigente		
	Planos Arquitectónicos Sellados por Curaduría Urbana o Planeación.		
3	Presupuesto de obra firmado por el profesional.		
4	Hoja de vida del profesional		
5	copia de la tarjeta profesional.		
6	Copia del Recibo del Impuesto Predial		

MODALIDAD MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "LOCATIVO"			
Adicional a los documentos requeridos para la modalidad de adquisición de Vivienda Nueva debe anexar:			

Items	Documentos	SI	NO
1	Certificado de Libertad y Tradición (No mayor a 30 días)		
2	Presupuesto de obra firmado por el profesional.		
3	Hoja de vida del profesional		
4	copia de la tarjeta profesional.		
5	Copia del Recibo del Impuesto Predial		

MODALIDAD MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "ESTRUCTURAL"			
Adicional a los documentos requeridos para la modalidad de adquisición de Vivienda Nueva debe anexar:			

Items	Documentos	SI	NO
1	Certificado de Libertad y Tradición no mayor a 30 días		
2	Licencia de Construcción Vigente		
	Planos Arquitectónicos Sellados por Curaduría Urbana o Planeación.		
3	Presupuesto de obra firmado por el profesional.		
4	Hoja de vida del profesional		
5	copia de la tarjeta profesional.		
6	Copia del Recibo del Impuesto Predial		

FUNCIONARIO QUIEN RECIBE: _____